



## **CUIDADO Y MANTENIMIENTO**

Lea las instrucciones cuidadosamente. Propietario / instalador.

### **COMO MANTENER MÍ SUELO**

Tu suelo de madera de autor añadirá confort y belleza a su hogar por años. Seguidamente explicamos unos simples pasos para mantenimiento, que hará que tu suelo permanezca como nuevo durante más tiempo.

### **LIMPIEZA SUELOS BARNIZADOS O SECADOS UV**

Use un trapo húmedo para retirar derrames y manchas tan pronto como sucedan.

Aspire el suelo de forma habitual, usando el accesorio correspondiente adecuado para evitar rallar el suelo, utilice escoba para retirar arena y use mopa de algodón para retirar polvo o agentes abrasivos acumulados cuando sea necesario.

Limpie el suelo periódicamente con producto adecuado profesional neutro para suelos aceitados UV / barnizado mate.

Lea las instrucciones de mezcla jabón – agua que recomienda el fabricante. Utilice dos cubos con agua uno con agua caliente y jabón y otro con agua limpia para enjuagar el mocho de algodón. Utilice siempre mocho escurrido seco para evitar exceso de agua.

No use jabones inadecuados, tampoco agentes abrasivos como vinagre, amoníaco, lejía, productos con alcohol y similares, o bayetas sintéticas, nanas etc también abrasivas. No permita la acumulación de líquidos de cualquier tipo permanezca sobre el suelo. No utilice ningún tipo de “polish”, o antes realice una pequeña prueba local.

En caso de manchas difíciles tales como: alquitrán, tinta, pintura, marcas de nicotina y similares ajenos al producto no somos responsables de la misma, antes de retirar la pieza pruebe con un algodón mojado en acetona y limpie posteriormente con agua y jabón neutro. No use nunca directamente producto aplicado al suelo

Información adicional: El tratamiento acuarela puede traer el contra-balance capa inferior, que queda oculto en la instalación con manchas, es normal en el proceso de producción

### **CONSERVACION DE SUELOS ACEITADOS**

Consejos al profesional : Primer tratamiento para suelos aceitados vegetales ( poro abierto)

Para poder disfrutar durante mucho tiempo del suelo recomendamos que se aplique un aceite de conservación incoloro inmediatamente después de su colocación. Este puede cambiar ligeramente la intensidad del tono en la madera de forma natural y sutil y se matiza con el paso del tiempo. La aplicación del aceite es especialmente necesario en edificios o donde esté sometido a alto tráfico. Limpie la suciedad más gruesa con la aspiradora o barriendo & no limpie con una bayeta húmeda). Proteja el suelo en la obra de otros industriales una vez instalado con materiales que permitan respirar la madera.

Aplique una película delgadísima de aceite de conservación, léase las instrucciones del fabricante

y siga los pasos, en caso de dudas contáctenos. También es posible usar un renovador con aceite de secado rápido si el producto está ya pre-acabado de origen y no madera en crudo.

Utilice el PAD blanco para la aplicación, si es un material crudo o con rugosidad pudiendo utilizar un PAD verde superficialmente si lo considera. Retire el exceso de aceite con pad de lana o bien algodón blanco limpio, siempre aplicando el producto a la sombra y evitando exposición solar fuerte directa. Transcurrid entre 6-12 horas, en cuanto esté totalmente seco ya puede volverse a pisar el suelo. Evite durante los 3 primeros días que se deposite suciedad gruesa y no lo limpie con bayeta húmeda, es preferible no usar agua durante la primera semana después de la aplicación en obra.

Transcurrida la misma se aconseja limpiar el suelo con suficiente jabón y agua para suelos aceitados que aporta la grasa necesaria para mantener el poro nutrido, y prolongar la necesidad de volver aplicar aceite de mantenimiento con el paso del tiempo, así como mejorar la facilidad de limpieza del mismo.

### **Limpieza habitual**

Utilice dos cubos con agua uno con agua caliente y otro con jabón para suelos aceitados, use el del agua limpia para enjuagar el mocho de algodón y no arrastrar la suciedad de nuevo al cubo con jabón. use la cantidad de producto que indica el fabricante. El agua sola al tener cal y otros minerales reseca la madera es importante que la madera poro abierta se nutra periódicamente.

La madera tiene capacidad depurativa del RH y ayuda a conservar una estancia saludable en su hogar, también tiene una cierta capacidad auto regeneradora sino tiene una película de resinas químicas en la superficie.

### **Posibilidad de Renovación y reciclado**

Cuando el suelo este sometido a un alto grado de desgaste recomendamos conservarlo y regenerarlo tratándolo con aceite de conservación, en este caso no será necesario lijar el suelo previamente. También si se cansa puede darle un tono diferente consultando a un profesional.

### **PROTECCIÓN**

No abuse de abundancia en agua durante la limpieza. Use felpudos o alfombra en la entrada del hogar para retirar las impurezas de los zapatos, arena, restos vegetales, del exterior.

Utilice fieltros en el mobiliario tales como sillas, mesas y no arrastre objetos pesados para evitar que se ralle su suelo. Utilice ruedas de goma blanda en sillas de oficina o protectores.

Mantenga la humedad relativa del hogar entre 40-60% durante su vida del producto, minimizará la natural expansión y contracción del suelo, aunque es normal y pueden aparecer pequeñas aperturas durante la época de invierno y el uso de la calefacción. Los rayos UV pueden hacer cambiar la tonalidad del suelo, es algo normal en productos naturales

Recuerde que zapatos de Golf, claqué, flamenco o tacones sin protección, puede causar marcas en el suelo, así como las uñas de sus mascotas.

Una de las grandes ventajas de los suelos naturales es que el envejecimiento es bello al contrario que productos sintéticos. Un parquet de madera roble es único y se puede restaurar o renovar actualizado al color a la moda, con el paso del tiempo.

Es un producto longevo, pero tenga en cuenta que los barnizados o secados UV si se restaura no mantendrán su tonalidad original, el tratamiento es superficial. Es aconsejable quedarse con una o dos cajas por si un accidente ocurriera en la fase inicial de vida del producto.

En caso de dudas contacte a su punto de venta o consúltenos en [www.maia-otto.com](http://www.maia-otto.com).